



# FIRST PHARMA FUND

Primer Fondo de Capital Privado para Farmacias de Portugal 2024-2034



## Objetivo del Fondo

Se centra en la compra, reestructuración, aumento de beneficios y venta de farmacias. Su objetivo es mejorar las operaciones y aumentar las ventas.

### Comprar farmacias

Comprar farmacias con potencial para crecer y aumentar su valor.

### Aumentar Beneficios

Mediante mejoras en la gestión, aumentar los beneficios, mejorando el valor general de la licencia.

### Vender farmacias

Con un nuevo valor añadido, vender las farmacias para obtener un mayor beneficio.

## MÉTRICAS CLAVE

Tamaño Fondo	16m€
Duración	10 años
ROI Estimado	59.46%
TIR	7%
Tasa de Hurdle	3.5%

**Golden Visa** como un camino claro hacia la ciudadanía portuguesa después de 5 años.

## Adquisición planificada de 6 farmacias

La identificación y gestión de activos estará respaldada por un equipo con experiencia y un historial comprobado en el mercado farmacéutico portugués.



## ¿POR QUÉ EL MERCADO DE FARMACIAS?

- Estabilidad del mercado resiliente
- Sector regulado por el gobierno
- Aperturas de farmacias están limitadas por decreto-ley
- Solo se abrieron 14 nuevas farmacias en 20 años
- Farmacias portuguesas atienden +40M personas
- Adaptadas al e-commerce, aumentando ingresos
- Facturación superior a 2M de euros anualmente

## Sector Muy Regulamentado

Elegimos este sector por su estabilidad, regulación y nuestro conocimiento y capacidad para crecer en él.



## ¿Por qué Portugal?

El Golden Visa permite a usted y a su familia disfrutar de los derechos de la Unión Europea.

0% impuestos sobre las distribuciones para inversores no residentes



### LÍNEA DE TIEMPO DE UN FONDO DE CAPITAL

Inicio de la Suscripción  
31 de mayo de 2024

Fin de la Suscripción:  
30 de noviembre de 2026

Desinversión:  
2032

Liquidación del Fondo:  
2034

