



FIRST PHARMA FUND

Primer Fondo de Capital Privado para Farmacias de Portugal 2024-2034



Objetivo del Fondo

Se centra en la compra, reestructuración, aumento de beneficios y venta de farmacias. Su objetivo es mejorar las operaciones y aumentar las ventas.

Comprar farmacias

Comprar farmacias con potencial para crecer y aumentar su valor.

Aumentar Beneficios

Mediante mejoras en la gestión, aumentar los beneficios, mejorando el valor general de la licencia.

Vender farmacias

Con un nuevo valor añadido, vender las farmacias para obtener un mayor beneficio.

MÉTRICAS CLAVE

Tamaño Fondo	16m€
Duración	10 años
ROI Estimado	59.46%
TIR	7%
Tasa de Hurdle	3.5%

Golden Visa como un camino claro hacia la ciudadanía portuguesa después de 5 años.

Adquisición planificada de 6 farmacias

La identificación y gestión de activos estará respaldada por un equipo con experiencia y un historial comprobado en el mercado farmacéutico portugués.



¿POR QUÉ EL MERCADO DE FARMACIAS?

- Estabilidad del mercado resiliente
- Sector regulado por el gobierno
- Aperturas de farmacias están limitadas por decreto-ley
- Solo se abrieron 14 nuevas farmacias en 20 años
- Farmacias portuguesas atienden +40M personas
- Adaptadas al e-commerce, aumentando ingresos
- Facturación superior a 2M de euros anualmente

Sector Muy Regulamentado

Elegimos este sector por su estabilidad, regulación y nuestro conocimiento y capacidad para crecer en él.

STAG

PHARMAFORTE

mobifarm

¿Por qué Portugal?

El Golden Visa permite a usted y a su familia disfrutar de los derechos de la Unión Europea.

0% impuestos sobre las distribuciones para inversores no residentes



LÍNEA DE TIEMPO DE UN FONDO DE CAPITAL

Inicio de la Suscripción
31 de mayo de 2024

Fin de la Suscripción:
30 de noviembre de 2026

Desinversión:
2032

Liquidación del Fondo:
2034

